

Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru consumatorii de către BC"MAIB"SA

Denumirea informației publicate	Tipurile de credite acordate pentru consumatori										
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Espresso	Credit Espresso Extra	Credit Espresso Asig	Credit Refinance	Liber Card	Linia de credit Revolving pentru persoane fizice	Linie de credit Revolving Card Premium	Credite imobiliare	Credit auto	
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minim / maxim) / valoarea totală a creditului în valută străină (minim / maxim)	30.000 / 800.000	5.000 / 350.000	5000/40000 MDL - categoria II, 5000/100000 MDL - categoria III, 5000/100000 MDL - categoria IV.	10.000 / 350.000	5.000 / 350.000	3.000 / 50.000	3.000 / 350.000	50.000 / 350.000	50.000 / 2.200.000	50.000 / 350.000	
3. Rata dobânzii aferentă creditului - fixă/flotantă, în moneda națională (minim / maxim) / valoarea totală a creditului în valută străină (minim / maxim), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	12,47% (rata flotantă), la creditele noi acordate, în perioada 01.07.2022 - 31.12.2022	Espresso Fidelizare - 15,90% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.07.2022, clienții ce primesc salariul/pensa pe un card MAIB Espresso Istorie de Credit - 15,90% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 27.09.2022, clienții ce dețin istoric creditat conform următoarelor criterii: credite la care au fost efectuate minim 6 plăți în ultimele 24 luni și pentru care nu au admis restante mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC) Espresso Walk-in - 20,70% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.07.2022, clienții standarti, ce nu se încadrează la categoria Espresso Fidelizare;	La creditele noi acordate, din 01.07.2022 30,00% (rata fixă) - categoria II, 27,60% (rata fixă) - categoria III, 27,60% (rata fixă) - categoria IV.	Espresso Fidelizare - 15,90% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.07.2022, clienții ce primesc salariul/pensa pe un card MAIB Espresso Istorie de Credit - 15,90% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 27.09.2022, clienții ce dețin istoric creditat conform următoarelor criterii: credite la care au fost efectuate minim 6 plăți în ultimele 24 luni și pentru care nu au admis restante mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC) Espresso Walk-in - 20,70% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.07.2022, clienții standarti, ce nu se încadrează la categoria Espresso Fidelizare;	Refinance Fidelizare - 15,90% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 13.06.2022, clienții ce primesc salariul/pensa pe un card MAIB Refinance Istorie de Credit - 15,90% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 27.09.2022, clienții ce dețin istoric creditat conform următoarelor criterii: credite la care au fost efectuate minim 6 plăți în ultimele 24 luni și pentru care nu au admis restante mai mult de 30 zile (informații reflectate în raportul BIC) Refinance Walk-in - 20,70% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 13.06.2022, clienții standarti, ce nu se încadrează la categoria Espresso Fidelizare;	0% la ratele lunare stabilite de comercianți (până la 12 rate lunare). La ratele lunare nedeclarate în planul de achitare stabilit de comercianți se aplică rata dobânzii - 14,6% anual (0,04% zi).	18,50%, 19,50% Rata dobânzii flotantă (rata dobânzii se va baza pe rate de referință BNM pentru luna noiembrie a anului precedent și luna mai anul curent). Rata dobânzii flotantă (rata dobânzii se va baza pe rata de referință BNM pentru luna noiembrie a anului precedent și luna mai anul curent).	Salfary - 16,6% flotant, în perioada 01.07.2022-31.12.2022 Walk-in - 17,5% flotant, în perioada 01.07.2022 - 31.12.2022 Rata dobânzii flotantă (rata dobânzii se va baza pe rata de referință BNM pentru luna noiembrie a anului precedent și luna mai anul curent).	13,40% (rata flotantă) - la creditele noi acordate, în perioada 17.10.2022 - 31.12.2022 13,00% (rata flotantă) - la creditele noi acordate, în perioada 17.10.2022- 31.12.2022	Pentru creditele noi acordate în EUR în perioada (01.07.2022- 31.12.2022) 5,90% - rata flotantă 6,40% - rata flotantă Pentru creditele noi acordate în USD în perioada (01.07.2022- 31.12.2022) 7,65% - rata flotantă 8,15% - rata flotantă	Credit auto Fidelizare - 18,60 % flotantă, în perioada 01.07.2022 - 31.12.2022 Credit auto Walk-in - 20,10 % flotantă, în perioada 01.07.2022 - 31.12.2022
<p>Exemple reprezentative: 1) suma creditului - 50 mii lei, termenul - 12 luni, rata dobânzii flotantă - 7%, Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 9,58 lei (50.000*7/365/100); 2) suma creditului - 700 mii lei, termenul - 240 luni, rata dobânzii flotantă - 13,00%, Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 249,31 lei (700.000* 13,00/ 365 /100).</p>											
4. Durata contractuală de crediți în moneda națională (minim / maxim)/durata contractuală a creditului în valută străină (minim / maxim)	6 / 300 luni			12 / 60 luni		48 luni din care: primele 36 luni vor constitui Perioada activă de utilizare a creditului (cu prelungire automatizată și ultimile 12 luni vor constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului.	60 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată: primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului și ultimile 36 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului.	60 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată: primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului și ultimile 36 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului.	6 / 60 luni		
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională/ în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	X	X	X	X	X	Tarifele și comisionale aferente deservirii cardurilor Liber card	X	X	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 0,00 lei	X	
	Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din suma	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 0% ;	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 0% ;	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 0,25% din suma;	X	X	X	X	Comision unic pentru acordarea creditului: 0%	0% - Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului).	
	Comision de garantare pentru LP- ODA: 0,25% anual din soldul creditului	Comision de administrare: 0%	Comision de administrare: 0%	Comision de administrare: 0%	Comision de administrare: 0%	X	Tarifele și comisionale aferente deservirii cardurilor de credit ale BC MAIB SA	Tarifele și comisionale aferente deservirii cardurilor de credit ale BC MAIB SA	Comision de administrare: 0%	X	
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională/ în valută străină și informația expusă la art.4 punctul (3) din Legea nr.202/2013, după caz	Pentru un credit de 500 mii lei, pe 300 luni, dobânda anuală efectivă constituie 12,87%*	Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15,90%-dobânda anuală efectivă constituie 15,90% * Istorie de credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15,90 %-dobânda anuală efectivă constituie 15,90% * Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 20,70%-dobânda anuală efectivă constituie 20,70%*;	Categoria II - pentru un credit de 40 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 30,00%-dobânda anuală efectivă constituie 30,00% Categoria III și IV - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15,90 %-dobânda anuală efectivă constituie 15,90% * 27,60%, dobânda anuală efectivă constituie 27,60%	Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15,90%-dobânda anuală efectivă constituie 15,90% * Istorie de credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15,90 %-dobânda anuală efectivă constituie 15,90% * Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 20,70%-dobânda anuală efectivă constituie 20,70%*;	Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15,90%-dobânda anuală efectivă constituie 15,90% * Refinance Istorie de Credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15,90 %-dobânda anuală efectivă constituie 15,90% * Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 20,70%-dobânda anuală efectivă constituie 20,70%*;	Pentru Liber card cu limita 50 mii lei, cu rata dobânzii 0% (cu condiția respectării Planului de achitare stabilite de Comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 0%.	Pentru Linia de credit Revolving în valoare de 50 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii (utilizând integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 18,50% Pentru Linia de credit Revolving în valoare de 50 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru clienții ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB (utilizând integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 19,50%	Pentru Linia de credit Revolving în valoare de 50 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii (utilizând integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 12,61% Pentru Linia de credit Revolving în valoare de 50 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru clienții ce nu participă la proiecte salariale ale Băncii (utilizând integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 13,51%.	Pentru un credit în suma echivalentului în MDL a sumei de 30 000 EUR, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 5,90%-dobânda anuală efectivă constituie 5,90%. Pentru un credit în suma de 700 mii lei, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 7,65%, dobânda anuală efectivă constituie 7,65%.	Credit auto Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 18,60%-dobânda anuală efectivă constituie 18,60% *. Credit Auto Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 20,10%-dobânda anuală efectivă constituie 20,10%*.	
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Plăți lunare egale, conform Planurilor de achitare la Comercianți.	La necesitate - micsorarea limitelor datoriei la crediți pe parcursul 36 luni.	La necesitate - micsorarea limitelor datoriei la crediți pe parcursul 36 luni.	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anuități lunare	
8. Documente necesare pentru obtinerea creditului	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate;	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	
	Pentru deținătorii cardurilor salariale în cadrul MAIB și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Confirmarea indirectă a veniturilor prin istoria creditului / Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În cazul solicitării discrepanțelor între veniturile reflectate la e-gov/SFS și cele declarate/indicate de către solicitantul de credit, pot fi solicitate documente confirmative a veniturilor	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. Banca are dreptul de a solicita documente justificative ale veniturilor, pentru îndeplinirea cerințelor de prudențialitate specifice activității bancare.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienților se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	
Extraktul din Registrul bunurilor imobiliare și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în ipotecă a bunului imobil - Extraktul din Registrul bunurilor imobiliare și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X	

Denumirea informației publicate	Tipurile de credite acordate pentru consumatori										Credite imobiliare	Credit auto
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Espresso	Credit Espresso Extra	Credit Espresso Asig	Credit Refinance	Liber Card	Linia de credit Revolving pentru persoane fizice	Linie de credit Revolving Card Prendum				
Certificat eliberat de Agenția Serviciilor Publice care confirmă că suprafața locuinței deținută în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, de către Beneficiarul Programului, și, după caz, soțul/soria acestuia, nu deține/să dețină suprafața locuinței procurate în cadrul Programului.	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X		X	X	X	X	X	X	X		Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X
Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	X		X	X	X	X	X	X	X		Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	X
X	X		X	X	X	X	X	X	X		În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit	X
X	X		X	X	X	X	X	X	X		Documentele privind obiectul finanțat	X
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	ipoteca bunului imobil procurat din contul creditului	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusemna;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusemna;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusemna;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusemna;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusemna;	Nu se solicita gaj/ipotecă.	Nu se solicita gaj/ipotecă (excepție Revolving Depunator, pentru care se perfecționează gajul mijloacelor bănești).	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusemna;		Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție. Fidejusemna la necesitate.	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusemna;
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Debînda de întârziere la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 59 zile de restanță - 14.60% anual (0.04% per zi). Debînda de întârziere la datoria restantă după depășirea a 60 zile de restanță - 14.60% anual (0.04% per zi).	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobînda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a întregitării până în ziua a 119-a inclusiv) - 40% anual; 2) dobînda aplicată la credit restant după depășirea a 120 de zile de restanță - 14.60%	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobînda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a întregitării până în ziua a 120-a inclusiv) - 40% anual; 2) dobînda aplicată la credit restant după depășirea a 120 de zile de restanță - rata dobânzii în vigoare +5 p.p.	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință pentru Program publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului			Nu se aplica			Nu se aplica	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de indicele EURIBOR 6M, publicat pe site-ul www.euribor-rates.eu - pentru creditele în EUR și indicele SOFR, publicat pe site-ul www.global-rates.com - pentru creditele în USD.	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Plățile se vor efectua în MDL la cursul virement vînzare al Băncii din ziua efectuării achitării	Valuta creditului - MDL
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Plățile se vor efectua în MDL la cursul virement vînzare al Băncii din ziua efectuării achitării	Nu se aplica

* Calculele sunt aproximative și pot varia nesemnificativ în dependență de data acordării creditului și plății pentru credit

NOTĂ: Informația este publicată conform prevederilor Regulamentului cu privire la cerințele de publicare a informațiilor de către bănci.

Prim Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al Băncii
Aliona Stratan _____ I.S.