Anexa nr.4 a
la Regulamentul cu privire la darvalusea de către băncile
din Republica Moldova a informaţiei aferente
activităţilor ler

Informaţie privind condiţiile de acordare a creditelor pentru consumatori
de către BC"Moldova Agroindbank"SA

Denumirea informaţiei dezvăluite	Tipurile de credite acordate pentru consumatori											
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	**Credit pentru finanţarea cheltuielilor personale**	**Credit Latte**	**Espresso**	**Credit Espressso Extra**	**Credit Espresso Asig**	**Credit Refinance**	**Credit Refinance Extra**	**Liber Card**	**Linia de credit Revolving pentru persoane fizice**	**Credite imobiliare**	
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	Credite în MDL ataşate la cursul valutar EUR/USD
2. Valoarea totală a creditului în moneda naţională (minimă / maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	30,000 / 1,000,000	50,000 / 2,500,000	**50,000/1 200,000** (*50,000/800,000** pentru creditele asigurate cu ipoteca bunurilor imobile din teritoriul Republicii Moldova (cu excepţia mun. Chişinău))	2,000 / 350,000	2000/20000 MDL – categoria I. 2000/50000 MDL – categoria II. 2000/100000 MDL - categoria III. 2000/100000 MDL – categoria IV.	10,000 / 350,000	2,000 / 350,000	2000/50000 MDL – categoria II. 2000/100000 MDL - categoria III. 2000/100000 MDL – categoria IV.	3,000 / 50,000	3,000/5,000 /350,000, dar sa nu depăşească 5*/6** salarii nete 5* salarii nete – Pentru clienţii care nu sunt încadraţi în cadrul proiectelor salariale deschise în cadrul băncii 6** salarii nete – Pentru clienţii care sunt încadraţi în cadrul proiectelor salariale deschise în cadrul băncii	50,000 / 2,200,000	
3. Rata dobânzii aferentă creditului , fixă/flotantă, în moneda naţională (minimă / maximă)/ în valută străină (minimă / maximă), precum şi metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puţin două exemple reprezentative	**6.38%** (rata flotantă), la creditele noi acordate, în perioada 01.07.2021 - 31.12.2021	**8%** (rata flotantă); **7,5%** (rata flotantă) pentru participanţii la proiecte salariale ale Băncii/ persoanele care primesc pensia la conturile de card ale Băncii/ clienţii cu istorie creditară pozitivă	**7%** (rata flotantă)	Espresso Fidelizare - **11,90%** (rată fixă), la creditele noi acordate, din 01.10.2021, clienţii ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB şi/sau ce deţin istorie creditară conform următoarelor criterii: credit la care a efectuat minim 6 plăţi în ultimele 24 luni şi pentru care nu au admis restanţe mai mult de 30 zile(informaţii reflectate in raportul BIC) Espresso Walk-in - **14,52%** (rată fixă), la creditele noi acordate, din 01.10.2021, clienţii standart, ce nu se încadrează la categoria Espresso Fidelizare;	La creditele noi acordate, din 01.10.2021 **35,11%**(rata fixă) – categoria I. **26,10%** (rata fixă) – categoria II. **23,62%** (rata fixă) - categoria III. **23,62%** (rata fixă) – categoria IV.	Espresso Fidelizare - **11,90%** (rată fixă), la creditele noi acordate, din 01.10.2021, clienţii ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB şi/sau ce deţin istorie creditară conform următoarelor criterii: credit la care a efectuat minim 6 plăţi în ultimele 24 luni şi pentru care nu au admis restanţe mai mult de 30 zile(informaţii reflectate in raportul BIC) Espresso Walk-in - **14,52%** (rată fixă), la creditele noi acordate, din 01.10.2021, clienţii standart, ce nu se încadrează la categoria Espresso Fidelizare;	Refinance Fidelizare - **12,65%** (rată fixă), la creditele noi acordate, din 01.10.2021, clienţii ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB şi/sau ce deţin istorie creditară conform următoarelor criterii: credit la care a efectuat minim 6 plăţi în ultimele 24 luni şi pentru care nu au admis restanţe mai mult de 30 zile(informaţii reflectate in raportul BIC) Refinance Walk-in - **13,65%** (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.10.2021 clienţii standart, ce nu se încadrează la categoria Espresso Fidelizare; Refinance indirect (capacitatea de plată este determinată prin istoria de credit) - **28,40%** (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.10.2021	La creditele noi acordate, din 01.10.2021 **30,42%** (rată fixă) – categoria II. **28,02%** (rată fixă) - categoria III. **28,02%** (rată fixă) – categoria IV.	**0%** la ratele lunare stabilite de comercianţi (până la 12 rate lunare). La ratele lunare neincadrate în planul de achitare stabilit de comercianţi se aplică rata dobânzii - 32.85% anual (0.09%/zi).	**11.38%- 16.38%** Rata dobânzii flotantă (rata dobânzii se va baza pe rata de referinţă BNM pentru luna noiembrie a anului precedent şi luna mai anul curent), pentru participanţii la proiecte salariale ale Băncii/ Pentru clienţii ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB	**8,5%** (rata flotantă) - la creditele noi acordate, în perioada 01.07.2021 - 31.12.2021 **8%** (rata flotantă) - la creditele noi acordate, în perioada 01.07.2021 - 31.12.2021	5,5% - rata flotantă 5% - rata flotantă
	Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: soldul zilnic efectiv al datoriei la credit la data de calcul (1) înmulţit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul şi (2) împărţit la un an – 365 zile şi (3) împărţit la 100											
	Exemple reprezentative: 1) suma creditului - 50 mii lei, termenul - 12 luni, rata dobânzii flotantă - 7%, Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 9.58 lei (50,000* 7 / 365 /100); 2) suma creditului - 700 mii lei, termenul - 240 luni, rata dobânzii flotantă - 7%. Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 134,24 lei (700,000* 7 / 365 /100).											
4. Durata contractului de credit în moneda naţională (minim / maxim)/durata contractului de credit în valuta străină (minim / maxim)	6 / 300 luni	6 / 120 luni	6/120 luni	3 / 60 luni 3 / 36 luni(Categoria 1 Espresso Extra)					48 luni din care: primele 36 luni vor constitui Perioada activă de utilizare a creditului (cu prelungire automatizată) şi ultimele 12 luni vor constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului.	60 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată: primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului şi ultimele 36 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului;	6/360 luni	
5. Alte plăţi decât rata dobânzii aferente creditului în moneda naţională/ în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	X	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 /100 lei	X	X	X	X	X	X	Tarifele şi comisioanele aferente deservirii cardurilor Liber card	X	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 0,00 lei	
	Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei; 0% - pentru creditele refinanţate	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei; 0% - pentru creditele refinanţate	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din sumă, min 300 lei;	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din sumă, min 300 lei;	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,75% din sumă;	X	X	X	X	Comision unic pentru acordarea creditului: 0% - inclusiv, pentru creditele refinanţate	
	Comision de garantare pentru ODIMM: 0.25% anual din soldul creditului	Comision de administrare: 0.35% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	Comision de administrare: 0.65% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	**Comision de administrare: 0%**	Comision de administrare: 0%	**Comision de administrare: 0%**	**Comision de administrare: 0%**	Comision de administrare: 0%	X	Tarifele şi comisioanele aferente deservirii cardurilor de credit ale BC MAIB	Comision de administrare: 0%	
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda naţională/ în valută străină şi informaţia expusă la art.4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	Pentru un credit de 500 mii lei, pe 300 luni, dobânda anuală efectivă constituie **6.74%***	Pentru un credit de 150 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 7,5%, dobânda anuală efectivă constituie **12.53%***	Pentru un credit de 150 mii lei, pe 84 luni, cu rata dobânzii de 7%, dobânda anuală efectivă constituie 15.48%*	**Fidelizare** -Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de **11.90%** dobânda anuală efectivă constituie **12.99% *** **Welk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de **14.52%** dobânda anuală efectivă constituie **15.64%*;**	Categoria I - pentru un credit de 20 mii lei, pe 36 luni, cu rata dobânzii de **35.11%**, dobânda anuală efectivă constituie **36.09%** Categoria II - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de **26.10%**, dobânda anuală efectivă constituie **27,35%** Categoria III şi IV - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de **23.62%**, dobânda anuală efectivă constituie **24,84%**	Fidelizare -Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de **11.90%** dobânda anuală efectivă constituie **13.10% *** Welk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de **14.52%** dobânda anuală efectivă constituie **15.75%***;	**Fidelizare** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de **12.65%** dobânda anuală efectivă constituie **12.65%*** **Walk-in** -Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de **13.65%** dobânda anuală efectivă constituie **13,65%*** Refinance indirect (capacitatea de plată este confirmată prin istoria de credit) -Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 28.40% , dobânda anuală efectivă constituie **28.40%***);	Categoria II - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de **30.42%**, dobânda anuală efectivă constituie **30,42%** Categoria III şi IV - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de **28.02%**, dobânda anuală efectivă constituie **28,02%**	Pentru Liber card cu limita 50 mii lei, cu rata dobânzii 0% (cu condiţia respectării Planului de achitare stabilit de Comercianţi) dobânda anuală efectivă constituie **0%**.	Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru participanţii la proiecte salariale ale Băncii (utilizat integral la comercianţi) dobânda anuală efectivă constituie **11.40%** Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni Pentru clienţii ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB (utilizat integral la comercianţi) dobânda anuală efectivă constituie **12.40%** Pentru Linia de credit Revolving ln mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni Pentru clienţii cu vârsta cuprinsă între 20-23 ani (utilizat integral la comercianţi) dobânda anuală efectivă constituie **16.40%**	Pentru un credit de 500 mii lei, pe 120 luni, cu rata dobânzii de 8% dobânda anuală efectivă constituie **8%**.	Pentru un credit în suma echivalentului în MDL a sumei de 25 000 EUR/USD, pe 120 luni, cu rata dobânzii de 5% dobânda anuală efectivă constituie 5%.
7. Modul (anuităţi, rate, integral) şi frecvenţa plăţilor	Anuităţi lunare sau plăţi lunare descrescătoare	Anuităţi lunare sau plăţi lunare descrescătoare	Anuităţi lunare	Anuităţi lunare	Anuităţi lunare	Anuităţi lunare	Anuităţi lunare	Anuităţi lunare	Plăţi lunare egale, conform Planurilor de achitare la Comercianţi.	La necesitate - micşorarea limitei/datorie la credit pe parcursul 36 luni.	Anuităţi lunare sau plăţi lunare descrescătoare	
8. Documentele necesare pentru obţinerea creditului	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate;	Buletin de identitate; Buletin de identitate-fidejusor;	Buletin de identate	Buletin de identate	Buletin de identitate	
	Pentru deţinătorii cardurilor salariale în cadrul MAIB şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Confirmarea indirectă a veniturilor prin istoria creditară	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Confirmarea indirectă a veniturilor prin istoria creditară / Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În cazul constatări discrepanţelor între veniturile reflectate la e-gov/SFS si cele declarate/indicate de către solicitantul de credit, pot fi solicitate documente confirmative a veniturilor	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Confirmarea indirectă a veniturilor prin istoria creditară / Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. Banca are dreptul de a solicita documente justificative ale veniturilor, pentru indeplinirea cerinţelor de prudentialitate specifice activităţii bancare.	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru clienţii la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienţilor se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	
	Extrasul din Registrul bunurilor imobile şi documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile şi documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	Extrasul din Registrul bunurilor imobile şi documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile şi documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate pentru consumatori										
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	**Credit pentru finanțarea cheltuielilor personale**	**Credit Latte**	**Espresso**	**Credit Espressso Extra**	**Credit Espresso Asig**	**Credit Refinance**	**Credit Refinance Extra**	**Liber Card**	**Linia de credit Revolving pentru persoane fizice**	**Credite imobiliare**
	Certificat eliberat de Agenția Serviciilor Publice care confirmă că suprafața locuinței deținută în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, de către Beneficiarul Programului, și, după caz, soțul/soția acestuia, nu depășește suprafața locuinței procurate în cadrul Programului.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă
	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	X	X	X	X	X	X	X	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.
	X	În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit	X	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Documentele privind obiectul finanțat
9. Cerințe minime față de client pentru eliberarea creditului	a. să fie o persoană cu capacitate deplină de exercițiu și folosință; b. vârsta să fie cuprinsă de la 18 până la 50 ani la momentul depunerii solicitării de credit, dar să nu depășească vârsta de pensionare la momentul rambursării finale a Creditului; c. să fie rezident și cetățean al RM cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; d. să fie angajat în câmpul muncii pe teritoriul RM ca salariat cu experiență minimă la locul actual de muncă de cel puțin 4* lunii; e. să dispună de venituri oficiale conform instrucțiunilor băncii; f. să posede o istorie creditară pozitivă conform instrucțiunilor băncii.	a) să fie o persoana cu capacitate deplină de exercițiu și folosință; b) vârsta min 20 ani (la momentul solicitării) - 70 ani (la data rambursării finale); c) să fie rezident și cetățean al RM, cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; d) să dețină istorie creditară pozitivă conform instrucțiunilor băncii. e) să dispună de experiență minimă de muncă de cel puțin 4* luni la locul actual de muncă (pentru salariați), sau 6* luni în afacerile proprii, dacă nu este pensionar pe limită de vârstă; e) să dispună de salariu net / pensie pe limita de vârstă/ venit net cu caracter permanent, pe teritoriul RM, conform instucțiunilor băncii.	a) Să fie o persoana cu capacitate deplină de exercițiu și folosință: să fie capabilă prin acțiunile sale să obțină și să realizeze drepturi civile, să-și creeze de sine stătător obligații civile și să le execute; b) rezident și cetățean a RM, cu domiciliul permanent în RM; c) vârsta min 20 ani (la momentul solicitării) - 70 ani (la data rambursării finale); d) solicitantul să dețină istorie creditară care să corespundă următoarelor criterie cumulativ: • pe parcursul ultimelor 60 de luni au beneficiat sau beneficiază de unul sau mai multe credite de la BC „Moldova-Agroindbank" S.A. sau altă instituție de finanțare din Republica Moldova; • au efectuat cel puțin 6 plăți conform graficului contractual în perioada ultimelor 60 de luni; • pe parcursul ultimelor 12 luni nu au admis restanțe la plata creditelor/împrumuturilor/leasing-ului mai mari de 30 zile; • pe parcursul ultimelor 60 luni nu au admis restanțe la plata creditelor/împrumuturilor/leasing-ului mai mari de 60 zile; • Notă: nu se vor lua în calcul restanțele formate în perioada 01.04.2020 - 31.08.2020 din cauza pandemiei declarate. • nu înregistrează conform raportului de credit, litigii cu creditorii sau fraude; e) nu sunt aplicate restricții la conturile deținute în bancă;	a) să fie o persoana cu capacitate deplină de exercițiu și folosință; b) vârsta min 20 ani (la momentul solicitării) - 70 ani (la data rambursării finale); c) să fie rezident și cetățean al RM, cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; d) să fie angajat în câmpul muncii sau să fie pensionar pe limita de vârstă/ vechime în muncă cu venit confirmat conform instrucțiunilor băncii; e) să dispună de experiență minimă de muncă de cel puțin 3* luni la locul actual de muncă (pentru salariați), dacă nu este pensionar pe limită de vârstă; g) Obligatoriu, existența imobilului în proprietate, dacă pe produs suma creditului depășește 200 mii lei.	1. rezident și cetățean a RM, cu domiciliul permanent în RM; 2. vârsta min. 20 ani (la momentul solicitării) - 70 ani (la data rambursării finale); 3.să dețină istorie creditară pozitivă conform instucțiunilor băncii.	a) să fie o persoana cu capacitate deplină de exercițiu și folosință; b) vârsta min 20 ani (la momentul solicitării) - 70 ani (la data rambursării finale); c) să fie rezident și cetățean al RM, cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; d) să fie angajat în câmpul muncii sau să fie pensionar pe limita de vârstă/ vechime în muncă cu venit confirmat conform instrucțiunilor băncii; e) să dispună de experiență minimă de muncă de cel puțin 3* luni la locul actual de muncă (pentru salariați), dacă nu este pensionar pe limită de vârstă .f) să dețină istorie creditară conform următoarelor criterii: credite la care au fost efectuate mănim 6 plăți în ultimele 24 luni și pentru care nu au admis restanțe mai mult de 30 zile(informații reflectate în raportul BIC) g) Obligatoriu, existența imobilului în proprietate, dacă pe produs suma creditului depășește 200 mii lei.	a) să fie o persoana cu capacitate deplină de exercițiu și folosință; b) vârsta min 20 ani (la momentul solicitării) - 70 ani (la data rambursării finale); c) să fie rezident și cetățean al RM, cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; d) să fie angajat în câmpul muncii sau să fie pensionar pe limita de vârstă/ vechime în muncă cu venit confirmat conform instrucțiunilor băncii; e) să dispună de experiență minimă de muncă de cel puțin 3* luni la locul actual de muncă (pentru salariați), dacă nu este pensionar pe limită de vârstă .f) Obligatoriu, existența imobilului în proprietate, dacă pe produs suma creditului depășește 200 mii lei.	1. rezident și cetățean a RM, cu domiciliul permanent în RM; 2. vârsta min. 20 ani (la momentul solicitării) - 70 ani (la data rambursării finale); 3.să dețină istorie creditară pozitivă conform instucțiunilor băncii. 4. beneficiază în prezent de produse credit în alte Instituții de finanțare;	a) să fie o persoana cu capacitate deplina civila: aptitudinea aceiteia de a dobândi și de a exercita drepturi civile si de a-si asuma si executa personal obligații corelative; b) să fie rezident și cetățean al RM, cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; c) să fie cu vârsta de minim 20 ani la data solicitării, dar să nu depășească 70 ani la data rambursării finale a Creditului; d) să dispună de experiență minimă de cel puțin : i. 3 luni la locul actual de muncă (cu mănim 3 intrări salartale); ii. 0 luni la locul actual de muncă pentru angajații Băncii; iii. 0 luni pentru pensionarii pe limită de vârstă/vechime în muncă; e) nu este necesară deținerea imobilului în proprietate;	a) rezident și cetățean al RM, cu domiciliu permanent în RM; b) vârsta min 20 ani (la momentul solicitării) – 70 ani (la data rambursării finale);	a) să fie o persoană cu capacitate deplină de exercițiu și folosință; b) să fie trecut de vârsta de 20 ani (la data solicitării Creditului), dar să nu depășească 70 ani (la data rambursării finale a Creditului); c) să fie rezident și cetățean al RM cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; (inclusiv persoană care se află temporar peste hotarele țării ca Lucrător migrant); d) să dispună de experiență minimă de muncă de cel puțin 3 luni la locul actual de muncă (pentru salariați) și pentru lucrătorii migranți (cu excepția la pensionari). Să dispună de remitențe în ultimele 3 luni pentru beneficiarii de remitențe. Să aibă cel puțin 12 luni efectuate plăți pentru refinanțarea creditelor. e) să dispună de salariu net/ pensie/ venit net, venit net din remitențe, venit net realizat în străinătate conform Instrucțiunilor Băncii.
10. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Ipoteca bunului imobil procurat din contul creditului	Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit–garanție	Ipoteca bunului imobil locativ propriu sau în proprietatea Fiedjusorului - la necesitate.	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fidejusiunea - la necesitate	Nu se solicita gaj/ipotecă (exceptie Revolving Depunator, pentru care se perfectează gajul mijloacelor bănești). Fidejusiunea - la necesitate	Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit–garanție
11. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Penalitate de întîrziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întîrziere	Penalitate de întîrziere pentru plățile datorate - 0,2% zilnic minim 20 lei/zi.	Penalitate de întîrziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întîrziere	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întîrziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întîrziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întîrziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întîrziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întîrziere la suma datorată;	Dobânda de întârziere la datoria restantă după depășirea a 60 zile de restanță - 36,5% anual (0.1/per zi).	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobânda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a înregistrării până în ziua a 120-a inclusiv) - 40% anual; 2) dobânda aplicată la credit restant după depășirea a 120 de zile de restanța - rata dobânzii în vigoare +5 p.p.	Penalitate de întîrziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întîrziere
12. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință pentru Program publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicele de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebancare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicele de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebancare	Nu se aplica							Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicele de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebancare
13. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în monedă națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Plățile se vor efectua în MDL la cursul de vânzare al Băncii din ziua efectuării achitării
14. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Plățile se vor efectua în MDL la cursul de vânzare al Băncii din ziua efectuării achitării

* Calculele sunt aproximative și pot varia nesemnificativ în dependență de data acordării creditului și plății pentru credit

Prim-Vicepreședinte al Consiliului de Conducere al Băncii
Aliona Stratan

Ex. Rotari Mihail Nr. telefon: 0 22 304 166

Data: 01 octombrie 2021

Sergiu Groza