

Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru consumatori de către BC "MAB" SA

Tipurile de credite acordate pentru consumatori

Denumirea informației publicate	Tipurile de credite acordate pentru consumatori										Credite imobiliare	Credit auto	
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Espresso	Credit Espresso Extra	Credit Espresso Asig	Credit Refinance	Libor Card	Linia de credit Revolving pentru persoane fizice	Linie de credit Revolving Card Premium	Credite în MDL atate la cursul valutar EUR/USD				
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	30000 / 800000	5.000 / 350.000	5000/4000 MDL - categoria II, 5000/10000 MDL - categoria III, 5000/10000 MDL - categoria IV.	10.000 / 350.000	5.000 / 350.000	3.000 / 50.000	3.000-/350.000	50.000 / 350.000		50.000 / 2.200.000		50.000 / 350.000	
3. Rata dobânzii aferentă creditului - fixă/flotant, în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	7,12% (rata flotant), în creditul noi acordate, în perioada 01.01.2022 - 30.06.2022	Espresso Fidelitate - 15,90% (rată fixă), în creditul noi acordate, din 01.07.2022, clienții ce primesc salariul/pensiă pe un card MAB Espresso Isolare de Credit - 17,80% (rată fixă), în creditul noi acordate, din 01.07.2022, clienții ce dețin isolare creditată conform următoarelor criterii: creditul la care au fost efectuate minim 6 plăți în ultimile 24 luni și pentru care nu au admis restanțe mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC) Espresso Walk-in - 20,70% (rată fixă), în creditul noi acordate, din 01.07.2022, clienții standard, ce nu se încadrează în categoria Espresso Fidelitate;	La creditul noi acordate, din 01.07.2022, clienții noi acordate, din 01.07.2022, clienții ce primesc salariul/pensiă pe un card MAB Espresso Isolare de Credit - 17,80% (rată fixă), în creditul noi acordate, din 01.07.2022, clienții ce dețin isolare creditată conform următoarelor criterii: creditul la care au fost efectuate minim 6 plăți în ultimile 24 luni și pentru care nu au admis restanțe mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC) Espresso Walk-in - 20,70% (rată fixă), în creditul noi acordate, din 01.07.2022, clienții standard, ce nu se încadrează în categoria Espresso Fidelitate;	Espresso Fidelitate - 15,90% (rată fixă), în creditul noi acordate, din 01.07.2022, clienții ce primesc salariul/pensiă pe un card MAB Refinance Isolare de Credit - 17,80% (rată fixă), în creditul noi acordate, din 13.06.2022, clienții ce dețin isolare creditată conform următoarelor criterii: creditul la care au fost efectuate minim 6 plăți în ultimile 24 luni și pentru care nu au admis restanțe mai mult de 30 zile/informații reflectate în raportul BIC) Refinance Walk-in - 20,70% (rată fixă), în creditul noi acordate, din 01.07.2022, clienții standard, ce nu se încadrează în categoria Espresso Fidelitate;	Refinance Fidelitate - 15,90% (rată fixă), în creditul noi acordate, din 13.06.2022, clienții ce primesc salariul/pensiă pe un card MAB Refinance Isolare de Credit - 17,80% (rată fixă), în creditul noi acordate, din 13.06.2022, clienții ce dețin isolare creditată conform următoarelor criterii: creditul la care au fost efectuate minim 6 plăți în ultimile 24 luni și pentru care nu au admis restanțe mai mult de 30 zile/informații reflectate în raportul BIC) Refinance Walk-in - 20,70% (rată fixă), în creditul noi acordate, din 01.07.2022, clienții standard, ce nu se încadrează în categoria Espresso Fidelitate;	0% la ratele lunare stabilite de comercianți (plăți la 12 rate lunare). La ratele lunare negociabile în plusul de achitare stabilite de comercianți se aplică rata dobânzii - 14,6% anual (0,06% cu).	18,50%, 19,50% Rata dobânzii flotant (rata dobânzii se va baza pe rata de referință BNM pentru luna noiembrie a anului precedent și luna mai anul curent), pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii/ Pentru clienții ce nu participă la proiecte salariale prin MAB	Salaria - 14,6%, flotant, în perioada 01.07.2022-31.12.2022 Walk-in - 17,4% flotant, în perioada 01.07.2022 - 31.12.2022 Rata dobânzii flotant (rata dobânzii se va baza pe rata de referință BNM pentru luna noiembrie a anului precedent și luna mai anul curent).	12,97% (rata flotant) - în creditul noi acordate, în perioada 01.07.2022 - 31.12.2022 12,47% (rata flotant) - în creditul noi acordate, în perioada 01.07.2022- 31.12.2022	Pentru creditul noi acordate în EUR în perioada (01.07.2022-31.12.2022) 5,90% - rata flotant 6,40% - rata flotant Pentru creditul noi acordate în USD în perioada (01.07.2022-31.12.2022): 7,65% - rată flotant 8,15% - rata flotant		Credit auto Fidelitate - 18,60% flotant, în perioada 01.07.2022 - 31.12.2022. Credit auto Walk-in - 20,10% flotant, în perioada 01.07.2022 - 31.12.2022.	
<p align="center">Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: $\text{soldul zilnic efectiv al datoriei la data de calcul (1) înmulțit în rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul și (2) împărțit în un an - 365 zile și (3) împărțit în 100}$</p> <p align="center">Exemple reprezentative: 1) suma creditului - 50 mii lei, termenul - 12 luni, rata dobânzii flotant - 7%; Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 9,98 lei (50.000* 7 / 365 / 100); 2) suma creditului - 700 mii lei, termenul - 240 luni, rata dobânzii flotant - 12,47%; Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 239,15 lei (700.000* 12,47 / 365 / 100).</p>													
4. Durata termenului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata termenului de credit în valută străină (minim / maxim)	6 / 300 luni			12 / 60 luni		48 luni din care primele 36 luni vor constitui Perioada activă de utilizare a creditului (cu plată automatizată) și ultimele 12 luni vor constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului.	48 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată: primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului și ultimele 24 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului;	60 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată: primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului și ultimele 36 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului;		60 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată: primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului și ultimele 36 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului;	6 / 300 luni	6 / 60 luni	
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	X	X	X	X	X	Taxele și comisiunile aferente deservirii cardului Libor card	X	X		X	Taxa pentru examinarea a dosarului de credit: 0,00 lei	X	
	Comision unic pentru acordarea creditului 1% din suma	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 0%.	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 0%.	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 0,25% din suma.	X		X	X	Comision unic pentru acordarea creditului: 0%	0%	Comision unic pentru acordarea creditului: 0%	0% - Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului).	
	Comision de garantare pentru ODDM: 0,25% anual din soldul creditului	Comision de administrare: 0%	Comision de administrare: 0%	Comision de administrare: 0%	Comision de administrare: 0%		X	Taxele și comisiunile aferente deservirii cardului de credit ale BC MAB SA		Taxele și comisiunile aferente deservirii cardului de credit ale BC MAB SA	Comision de administrare: 0%	X	
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională și informații esențiale în art.4 punctul (2) din Legea nr.202/2013, după caz	Pentru un credit de 500 mii lei, pe 300 luni, dobânda anuală efectivă constituie 7,26%*	Fidelitate - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15,90% dobânda anuală efectivă constituie 15,90% * Isolare de credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 17,80% dobânda anuală efectivă constituie 17,80% * Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 20,70% dobânda anuală efectivă constituie 20,70% *.	Categoria II - pentru un credit de 40 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 30,00%, dobânda anuală efectivă constituie 30,00% Categoria III și IV - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 27,60%, dobânda anuală efectivă constituie 27,60% Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 20,70% dobânda anuală efectivă constituie 20,70%*.	Fidelitate - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15,90% dobânda anuală efectivă constituie 16,01% * Isolare de credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 17,80% dobânda anuală efectivă constituie 17,91% * Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 20,70% dobânda anuală efectivă constituie 20,82%*.	Fidelitate - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15,90% dobânda anuală efectivă constituie 15,90%* Refinance Isolare de Credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 17,80% dobânda anuală efectivă constituie 17,80%* Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 20,70% dobânda anuală efectivă constituie 20,70%*.	Pentru Libor card cu limita 50 mii lei, cu rata dobânzii 0% (cu condiția respectării Planului de achitare stabilite de Comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 0%.	Pentru Linia de credit Revolving în limite de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 18,50% Pentru Linia de credit Revolving în limite de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni Pentru clienți ce nu participă la proiecte salariale prin MAB (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 19,50%	Pentru Linia de credit Revolving în limite de 50 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 12,97% Pentru Linia de credit Revolving în limite de 50 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru clienți ce nu participă la proiecte salariale prin MAB (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 13,51%	Pentru un credit de 700 mii lei, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 12,97% dobânda anuală efectivă constituie 12,97%.	Pentru un credit de 700 mii lei, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 12,47% dobânda anuală efectivă constituie 12,47%.	Pentru un credit în suma echivalentă în MDL a sumei de 30 000 EUR, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 5,90% dobânda anuală efectivă constituie 5,90%.	Pentru un credit în suma de 30 000 USD, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 7,65% dobânda anuală efectivă constituie 7,65%.	Credit auto Fidelitate - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 18,60% dobânda anuală efectivă constituie 18,60% *. Credit Auto Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 20,10% dobânda anuală efectivă constituie 20,10%*.
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Plăți lunare egale, conform Planului de achitare la Comercianți.		La necesitate - micșorarea limitelor datoriei la credit pe parcursul 36 luni.		La necesitate - micșorarea limitelor datoriei la credit pe parcursul 36 luni.	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anuități lunare	
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	
	Pentru deținătorii cardurilor salariale în cadrul MAB și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Confirmarea indirectă a veniturilor prin intron creditului / Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. Baza de date de la solicitantul de credit, pot fi solicitate documente confirmative a veniturilor	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificărilor Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienților se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificărilor Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienților se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificărilor Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienților se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	
	Fișele din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X		În cazul propunerii în ipotecă a bunului imobil - Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X

Tipurile de credite acordate pentru consumatori

Denumirea informației publicate	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Espresso	Credit Espresso Extra	Credit Espresso Asig	Credit Refinance	Liber Card	Linia de credit Revolving pentru persoane fizice	Linie de credit Revolving Card Premium	Credite imobiliare	Credit auto	
	Certificat eliberat de Agenția Serviciilor Publice care confirmă că suprafața locuinței deținută în proprietate exclusivă a sau împreună cu alți membri ai familiei, de către Beneficiarul Programului, în drept case, semișoferia acestuia, nu depășește suprafața locuinței procurate în cadrul Programului.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	
	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	X	X	X	X	X	X	X	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	X	
	X	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în amănunt a depozitului: contract de depozit	X	
	X	X	X	X	X	X	X	X	Documentele privind obiectul finanțat	X	
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Ipoteca bunului imobil procurat din contul creditului	Nu se solicita gaj/iptotecă. Fără fideliușimă;	Nu se solicita gaj/iptotecă. Fără fideliușimă;	Nu se solicita gaj/iptotecă. Fără fideliușimă;	Nu se solicita gaj/iptotecă. Fără fideliușimă;	Nu se solicita gaj/iptotecă.	Nu se solicita gaj/iptotecă (excepție Revolving Depozitare, pentru care se perfectează gajul mijloacelor bănești).	Nu se solicita gaj/iptotecă. Fără fideliușimă;	Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție.	Nu se solicita gaj/iptotecă. Fără fideliușimă;	
10. Efectele rambursării anticipată, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Penalizate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalizate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalizate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalizate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalizate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Dobânda de întârziere la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 59 zile de restanță - 14,60% anual (0,04 pe zi)	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobânda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a înregistrării până în ziua a 119-a inclusiv) - 40% anual. 2) Dobânda aplicată la credit restant după depășirea a 120 de zile de restanță - rata dobânzii în vigoare + 5 p.p.	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobânda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a înregistrării până în ziua a 120-a inclusiv) - 40% anual. 2) Dobânda aplicată la credit restant după depășirea a 120 de zile de restanță - rata dobânzii în vigoare + 5 p.p.	Penalizate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalizate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință pentru Program publicat de către Banca Națională a Moldovei calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni plus o marjă bănească fixată la data acordării Creditului				Nu se aplica	Nu se aplica	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni plus o marjă bănească fixată la data acordării Creditului	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni plus o marjă bănească fixată la data acordării Creditului	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de indicele EURIBOR 6M, publicat pe site-ul www.euribor-ates.eu - pentru creditele în EUR și indicele SOFR, publicat pe site-ul www.global-ates.com - pentru creditele în USD.	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni plus o marjă bănească fixată la data acordării Creditului	
12. Menținerea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Plățile se vor efectua în MDL, la cursul virement vînzare al Băncii din ziua efectuării achitării	Valuta creditului - MDL
13. Modularea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Plățile se vor efectua în MDL, la cursul virement vînzare al Băncii din ziua efectuării achitării	Nu se aplica

* Calculul este aproximativ și pot varia nesemnificativ în dependență de data acordării creditului și plății pentru credit

NOTĂ: Informația este publicată conform prevederilor Regulamentului cu privire la cerințele de publicare a informațiilor de către bănci.

Prim Vicepreședintele al Comitetului de Conducere al Băncii
Aliona Stratan _____ I.Ș.

Data intrării în vigoare: "01" iulie 2022.

Ex. Retenți Mădăruț, telefon: 022-304 166